

la subasta

A VIVA VOZ PRESENCIAL Y VIRTUAL

006



024



253



189



VIERNES, 31 MAYO 2024 | 10:00 AM

Centro de Convenciones

Muchas oportunidades, miles en descuentos

787.287.0100 | centrocasas.com

Lic E-156

TÉRMINOS Y CONDICIONES Subasta Presencial y Virtual “a Viva Voz”

La Subasta del **viernes, 31 de mayo de 2024** se celebrará en 208ABC del PR Convention Center, localizado en #100 Convention Center Blvd., San Juan, PR.

Inscripción Presencial:

Las inscripciones de los asistentes en La Subasta inician a las 9:00 am del día designado. La Subasta comenzará a las 10:00 am. El postor deberá mostrar y entregar al momento de su inscripción el depósito *de buena fe*: mediante **cheque de gerente y/o giro postal**. Este depósito para Residencias y/o Terrenos será por la cantidad de mil quinientos (\$1,500.00) si compra como individuo (propiedad principal); si compra como inversión, comercial o proyecto o más de una propiedad el depósito es tres mil (\$3,000.00). El mismo será entregado al momento de entrada y retenido por un agente y/o representante designado por Centro Casas Subastas Inc. Del postor y/o participante, agente y/o representante de este no resultará mayor postor como resultado de la puja, su depósito *de buena fe* le será devuelto al concluir La Subasta. **NO SE ACEPTARÁ EFECTIVO, TARJETAS DE CRÉDITO, NI CHEQUE PERSONAL EN REGISTRO.**

Inscripción Virtual:

El Registro para participar Virtual debe estar completado en o antes del viernes, 24 de mayo para que sea evaluado y aceptado a participar online. Los interesados en participar en La Subasta virtual a viva voz deben enviar vía email a subastas@centrocasas.com, los términos y condiciones firmados, evidenciar su identidad con copia de un documento válido con foto y autorizar su depósito de buena fe. El depósito de buena fe se realizará mediante tarjeta de crédito o débito. Para licitar por una propiedad o terreno el depósito de buena fe es por la cantidad de mil quinientos dólares (\$1,500.00) por propiedad si compra como individuo (propiedad principal); si compra como inversión, comercial o proyecto el depósito es de tres mil dólares (\$3,000.00) por propiedad aprobada.

Instrucciones:

La subasta virtual a viva voz será en la plataforma Zoom. Esta aplicación permite que tanto usted y los demás licitadores participen en tiempo real y que su rostro y voz se vea y escuche tal y como si estuviera en una subasta físicamente. Usted tiene la opción de bajar e instalar la aplicación en el “App Store” o “Play Store” de su dispositivo, sin embargo, si no tiene la aplicación, en el email que recibirá con la invitación a la subasta tendrán un “link” para acceder a la misma. Centro Casas Subastas Inc. recomienda bajar e instalar la aplicación, y no asume ninguna responsabilidad por defectos, errores y/o problemas que le pudiera causar dicha aplicación o plataforma. Tampoco asume responsabilidad alguna por desconocimiento del licitador sobre el uso de la plataforma. La subasta será grabada en video, es decir, lo que usted verá en su teléfono o computadora se grabará en su totalidad. Esta grabación tiene el propósito de preservar lo ocurrido durante la subasta y, de ser necesario, aclarar cualquier duda durante el proceso. Por tanto, al usted participar y/o licitar acuerda y consiente a que su imagen y/o voz sea grabada y/o utilizada por Centro Casas Subastas, Inc., al igual que la imagen y/o voz de cualquier persona que incidentalmente salga en su recuadro o imagen. Centro Casas Subastas Inc. se reserva el derecho de utilizar cualquier imagen y/o audio que se recopile como parte del proceso de subasta para cualquier propósito que así lo estime necesario, incluyendo, pero sin limitar propósitos publicitarios y de mercadeo. La seguridad y bienestar de nuestros licitadores es primordial. Si usted opta por participar desde su teléfono móvil lo deberá hacer respetando las leyes de tránsito en cuanto al uso de celulares. Centro Casas Subastas Inc. se reserva el derecho a desconectar a los participantes de la subasta

si nos percatamos que está conduciendo un vehículo de motor durante la transmisión de la subasta. Centro Casas Subastas, Inc. no asume responsabilidad alguna por daños, accidentes de auto y/o intervención de agentes de orden público. Cuando se conecte a la aplicación solo puede aparecer la imagen del licitador en pantalla. No se permitirá que aparezcan otras personas distintas al licitador, particularmente menores de edad. De no acatarse esta instrucción, Centro Casas Subastas Inc. se reserva el derecho a desconectar al licitador de la transmisión de la subasta. Es responsabilidad del licitador activar la tecla de audio y sonido para que los subastadores lo puedan ver y oír. Centro Casas Subastas Inc. no se hace responsable de ofertas que no se escuchen en la transmisión de la subasta a consecuencia de problemas de audio y sonido en el dispositivo del licitador. La subasta se llevará a cabo de la siguiente manera: la persona que conduce la subasta subirá la imagen de la propiedad, leerá los datos de dicha propiedad, los cuales aparecen escritos en la imagen, y cantará la primera oferta. El licitador que quiera participar dirá su número de licitador. Decir su número de licitador tiene el significado de aceptar la oferta hecha. Así sucesivamente seguirá hasta la última persona que licite y se le acepte la oferta. Al finalizar la competencia, el subastador cerrará la oferta y el subastador de apoyo validará la aprobación de la oferta con el licitador mediante imagen y audio. **AL VALIDAR SU NÚMERO DE LICITADOR – REPITAN SU NÚMERO DOS VECES PARA ACTIVAR LA CAMARA Y PODER VALIDAR SU OFERTA.** Centro Casas Subastas Inc. no asume responsabilidad alguna si el licitador no sigue las instrucciones de la subasta y/o experimenta problemas de activación de cámara y audio. Les recordamos que la subasta será grabada. Cualquier controversia en cuanto a cuantías, adjudicación de propiedades, entre otros, será verificada con el video. Se les recomienda estar durante toda la subasta en un área libre de ruidos y verificar su conexión de internet tenga buen alcance o señal con el fin de que no le surja ningún retraso en ofertar y/o en presentar la imagen. Centro Casas Subastas Inc., no asume responsabilidad alguna por problemas de conexión de internet, problemas de ruidos, imagen y/o audio, entre otros, que pudieran interferir con su participación en la subasta.

“La subasta (en adelante, la “subasta”), está sujeta a confirmación del vendedor, lo cual significa que, como resultado de la puja, el mayor postor y su oferta deben ser aprobados por la parte vendedora.

A. Prima de Licitación del Comprador y Contrato:

El Comprador que resulte como mayor postor y ganador en la puja, y se le adjudique una o más propiedades, pagará a Centro Casas Subastas Inc. como “Prima de Licitación” el equivalente al cinco por ciento (5%) del precio de licitación o un “Flat fee mínimo” de mil quinientos (\$1,500.00) dólares por propiedad, la suma que resulte **MAYOR**. Dicha suma será añadida a la apuesta de subasta que resulte de la puja y sea aprobada por el vendedor y será depositada en una cuenta especial de reserva plica “Escrow account” a favor de Centro Casas Subastas Inc. hasta que se concluya el proceso de transacción y cierre pasando el inmueble a manos del comprador. La “Prima de Licitación” se va a completar con cheque de gerente o giro postal a nombre de Centro Casas Subastas y es pagadera inmediatamente se firme el contrato de bienes raíces dentro de un periodo máximo de 72 horas. De lo contrario, el contrato no surtirá efectos y los dineros entregados en calidad de depósito de buena fe y/o prima serán a beneficio de Centro Casas Subastas Inc. y no serán sujeto de devolución en ninguna circunstancia.

B. Reconocimiento e inspección de propiedades:

LAS PROPIEDADES TIENEN QUE SER INSPECCIONADAS POR LOS PARTICIPANTES **ANTES** DE LA SUBASTA; RECORDANDO LOS PROTOCOLOS ESTABLECIDOS POR COVID 19 EN USO DE MASCARILLA Y MANTENIENDO DISTANCIAMIENTO FÍSICO TODO EL TIEMPO. Para inspección de propiedades puede comunicarse con Centro Casas Subastas Inc. al 787-287-0100 o vía email a subastas@centrocasas.com. Serán sujeto a evaluación ofertas sometidas con sus depósitos pertinente por escrito con anterioridad a la subasta. Puede hacer su oferta directamente vía email a: betsy@centrocasas.com. De no poder participar presencialmente en la subasta presencial o virtual a viva voz, puede someter su oferta con anticipación con el o los depósitos requeridos, en o antes de 48 horas con anticipación

al día de la subasta. Las propiedades y/o terrenos que así lo indiquen podrán ser inspeccionados recorriendo los predios. El comprador y/o participante también reconoce y acepta que releva a Centro Casas Subastas Inc. y al Vendedor de todo riesgo inherente a la inspección ocular de la propiedad y/o terreno; esto incluye las propiedades notificadas como invadidas, aquellas que se presumen invadidas, y cualquier otra que, en efecto, resultará invadida previo, durante y posterior a la subasta. Igual relevo aplicará a todo personal y/o contratista relacionado con Centro Casas Subastas Inc. con relación a sus visitas e inspecciones oculares en las propiedades del Vendedor, incluyendo aquellas sujetas a invasión. El suscriptor declara de manera expresa que la propiedad licitada es la misma propiedad inspeccionada por él o por su agente y/o representante previo a la subasta. El postor ganador además reconoce y acepta que, habiendo tenido la oportunidad de inspeccionar la propiedad, se basa únicamente en su propia investigación sobre la misma y no en cualquier información que haya suministrado, o vaya a suministrar el vendedor. El postor que resulte ganador de la puja también reconoce y acepta que cualquier información provista por o a nombre del vendedor respecto a la propiedad, incluyendo, pero sin limitarse a: toda información contenida en cualquier folleto, correo, carta de información de la propiedad que haya sido disponible al postor ganador por parte del vendedor antes o después de la subasta, fue obtenida de un estudio de título gestionado por el vendedor y realizado por un tercero independiente. Por consiguiente, el vendedor no ha realizado ninguna investigación o verificación independiente de dicho estudio y no hace ninguna representación sobre la exactitud o integridad del mismo. Cada postor es responsable de realizar las debidas inspecciones e investigaciones (“*due diligence*”) para cada una de las propiedades por las cuales pretende hacer oferta. Por todo lo antes expuesto, la cabalidad de cualquier información no está garantizada en ninguna forma, incluyendo, pero sin limitarse a: información sobre la propiedad con respecto a utilidades, arrendamientos, zonificación, cabida, cabida de parcelas, área de mejoras, o cualquier fotografía y/o descripción relacionada a las mismas. Cada postor reconoce de manera expresa e inequívoca que acepta no depender de ninguna información que ha sido o pueda ser provista por el vendedor al decidir si hace o no oferta para una propiedad. Previo a la subasta, ha realizado su propia debida investigación y/o estudios (“*due diligence*”) sobre cada propiedad para la que haya decidido hacer oferta. El comprador y/o participante reconoce y acepta que el vendedor de la propiedad no tiene la obligación de actualizar la información relacionada con una propiedad y que todos los anuncios hechos en la subasta, tanto por el Subastador o cualquier otro miembro del vendedor, sus agentes y/o representantes, tendrán prioridad sobre cualquier y toda publicidad u otra información provista respecto a cualquier propiedad. Salvo los respectivos derechos y obligaciones del vendedor y del comprador con respecto a cualquier propiedad, los cuales deberán exponerse explícitamente en el Contrato de Venta de Bienes Raíces de dicha propiedad, ningún miembro del vendedor tendrá responsabilidad alguna por cualquier información oral y/o escrita relacionada a cualquier propiedad incluida en la subasta, incluyendo pero sin limitarse a: cualquier información presentada en el Folleto de Subasta o en anuncios hechos durante la subasta o con anterioridad a ésta. Centro Casas Subastas Inc. no se hace responsable por cualquier error en la identidad de la propiedad, incluyendo, pero sin limitarse a: cabida, descripción registral, estado registral, cargas o gravámenes desconocidos al vendedor, o de cualquier otra índole. El comprador y/o participante releva de manera expresa a Centro Casas Subastas Inc. de toda responsabilidad contractual y/o extracontractual que pudiese surgir a causa de cualquier defecto oculto y/o evidente, del vendedor, o resultante de la omisión y/o desdén del comprador, ya sea por negligencia o inadvertencia, en la identificación e inspección debida de la propiedad objeto de compra en la subasta. Todas las propiedades son vendidas en su condición como están y donde están (“AS IS”), con todas sus faltas, sin ninguna garantía expresa o implícita. El Comprador y/o Participante conoce y reconoce que ha sido apercebido de las propiedades que se encuentran invadidas por personas ajenas a El Vendedor o de la posibilidad que cualquier propiedad en subasta pueda estar invadida, de ser así, la gestión de evicción, desocupación y/o desposesión será responsabilidad del comprador en su totalidad. El Comprador no podrá instar reclamación de ninguna índole contra El Vendedor y/o Centro Casas Subastas Inc. por la ocupación de cualquier tipo de personas y/o objetos muebles en las propiedades objeto de este contrato.

Términos de venta:

Todo aquel que resulte el mayor postor y haber sido declarado mejor postor, se le proveerá vía correo electrónico los documentos de “Acuerdo de Apuesta y Recibo de Depósito” y el “Contrato de Subasta de Bienes Raíces” y la cita para entregar los documentos firmados y el depósito correspondiente, en la oficina de Centro Casas Subastas. La fecha del cierre para compra en efectivo será determinada a más tardar de diez (10) días luego de la subasta y la firma del Contrato de Subasta de Bienes Raíces. Para ofertas y/o transacciones que requieran financiamiento el término para señalar fecha de cierre será a más de treinta (30) días luego de la firma del Contrato de Subasta de Bienes Raíces y se requerirá al momento de la firma de dicho contrato una evidencia de Pre-Cualificación emitida por un banco hipotecario. Los términos finales por señalarse estarán contenidos en el Contrato de Venta de Bienes Raíces a firmarse por la parte Compradora y la parte Vendedora, tras el resultado de la subasta. Los términos antes mencionados están sujetos a cambio a discreción del vendedor; Centro Casas Subastas, Inc., no tiene control de estos ni asume responsabilidad alguna a causa de éstos. **Para las propiedades vendidas sujeto a confirmación, el mayor postor está sujeto a la aprobación del vendedor por un término de diez (10) días a partir de la fecha de la subasta. Si el comprador y/o participante deja de cumplir con algunos de estos términos y condiciones, o falsamente ha certificado su elegibilidad, la venta será cancelada y el vendedor tendrá la opción de retener el depósito declarado como liquidación por daños y/o incumplimiento de contrato. Cualquier venta que sea cancelada antes de completar la subasta, dicha propiedad podrá ser subastada nuevamente a discreción del subastador. Licitaciones de apoyo serán recibidas en caso de que una propiedad no complete el proceso de cierre, el vendedor se reserva el derecho de solicitar un comprador de apoyo. Centro Casas Subastas Inc. elige el Notario que autorizará la escritura de compraventa entre el vendedor y el comprador. Para dicha escritura de compraventa, el comprador asume el pago de honorarios y demás gastos legales, incluyendo gastos de presentación e inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Centro Casas Subastas Inc. podrá delegar al Vendedor la elección del Notario que autorizará la escritura de compraventa entre el vendedor y el comprador. Centro Casas Subastas Inc. no asume responsabilidad alguna por cualquier impedimento, carga o gravamen que surja del Registro de la Propiedad y que por error y/o inadvertencia el vendedor desconozca al momento de la venta.**

C. Participación de corredores Bienes Raíces:

El dos por ciento (2%) del precio total de venta de la propiedad o el veinte por ciento (20%) de la comisión de “Centro Casas Subastas Inc.”, lo que sea menor, será pagado por Centro Casas Subastas Inc. al corredor que represente a **comprador que nunca haya participado en nuestras subastas** y que complete todos los trámites exitosamente hasta el momento del cierre. **El corredor de Bienes Raíces deberá inscribir a su cliente vía email a betsy@centrocasas.com o vía facsímil al 787-287-0105, indicando el nombre, dirección, teléfono y firma del cliente acompañado de copia de su licencia de corredor de Bienes Raíces, (48) horas antes del día de la subasta, sin excepción alguna.** La comisión será pagada solamente al primer corredor que haya inscrito a su cliente, posterior a haberse efectuado el cierre y luego de que los servicios de “Centro Casas Subastas Inc.” hayan sido remunerados en su totalidad. Si el corredor no cumple con los requisitos antes dispuestos, no se le pagará la comisión independientemente de que su cliente compre una propiedad. Inscripciones orales no serán aceptadas. No se pagará comisión al corredor que actúe como comprador.

Notas adicionales:

“Centro Casas Subastas Inc.” se reserva el derecho de agregar o sustraer cualquier propiedad de la subasta a su discreción y/o por requerimiento del vendedor. Todas las propiedades son vendidas en su condición actual “*Como Está*” (“*AS IS*”), como están y donde están, con todas sus faltas, sin ninguna garantía expresa o implícita. Se exige a todos los licitadores a inspeccionar las propiedades antes de la subasta. Aunque toda información obtenida viene de fuentes fidedignas, ésta no ha sido verificada por “Centro Casas Subastas Inc.”. Los compradores estarán sujetos a lo indicado en el título del documento.

El vendedor y/o Centro Casas Subasta Inc. no asumen responsabilidad alguna por errores u omisiones, incluyendo, pero sin limitarse a: publicidad, promoción o listados de las propiedades, de ninguna manera garantizan de la exactitud de la información obtenida ni están en la obligación de actualizar la misma, de todas o cualquiera de las propiedades promovidas y/o listadas. Ni el vendedor ni Centro Casas Subastas Inc. tienen responsabilidad por cualquier representación oral, escrita, garantías o acuerdos relacionado con la propiedad, excepto a lo expresado en el Contrato de Subasta de Bienes Raíces. Todo comprador y/o participante reconoce y acepta que Centro Casas Subastas Inc. solo funge como intermediario en la transacción y no es de ninguna manera responsable por: defectos de construcción, vicios ocultos, funcionamiento de enseres, instalaciones eléctricas, plomerías, o cualquier otro defecto en la propiedad. La parte compradora reconoce y de manera expresa, entiende y acepta, que ha sido orientada en relación con el derecho que le asiste, y la conveniencia de contratar y utilizar los servicios de un profesional debidamente licenciado por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico para inspeccionar minuciosamente la propiedad, a su costo, antes de la firma de este contrato (LEY 93 DEL 16 DE MAYO DE 2006). Así conocerá los detalles que necesita la propiedad que advendrá suya una vez finiquite la compraventa. Se orienta, además, sobre el derecho a realizar una inspección ante la posibilidad de la utilización de pinturas a base de plomo, y/o asbestos, especialmente, en propiedades construidas antes de 1978, (LEY FEDERAL 42 USC, QUE ENTRÓ EN VIGOR EN PUERTO RICO EL 6 DE DICIEMBRE DE 1996). El método y orden de venta, así como los incrementos en apuestas el día de la subasta serán a la discreción del subastador. Todas las ventas serán en efectivo, no sujetas a financiamiento, por lo que se requiere que **todos los clientes sean precalificados antes de la subasta, si va a solicitar financiamiento**. Todos los anuncios hechos el día de la subasta tendrán precedencia sobre cualquier otro material escrito o publicado previamente. Copia del documento de Acuerdo de Apuesta y Recibo de Depósito y el Contrato de Subasta de Bienes Raíces estarán disponibles para su inspección.

La Ley 72-2015 enmendó el Código de Rentas Internas de Puerto Rico e introdujo nuevos cambios en al Impuesto de Ventas y Uso ("IVU"). Algunos de estos cambios son efectivos a partir del 1 de julio 2015 mediante el aumento de la tasa contributiva del IVU de 7% a 11.5%. Los demás cambios son efectivos a partir del 1 de octubre de 2015, y estos aplican específicamente a los servicios prestados entre comerciantes y los servicios profesionales designados, los cuales estará sujetos a un IVU de 4%, a menos que los mismo estén exentos por ley. Nuestros servicios como Empresas, Corredores y Vendedores de Bienes Raíces se consideran servicios profesionales designados sujetos a la tasa del IVU de 4%. Por lo tanto, todas las facturas de Centro Casas Subastas, Inc. por concepto de servicios prestados a partir del 1 de octubre de 2015 incluyen dicho impuesto.

Advertencias específicas:

Ni el vendedor ni Centro Casas Subastas Inc. serán responsables bajo ningún concepto, ni están obligados de manera alguna por cualquier declaración, representación o información oral y/o escrita relacionada a la propiedad, o a la operación de la misma, que haya sido hecha por cualquier corredor de bienes raíces, agente, empleado, representante o cualquier otra persona. El mayor postor como resultado de la puja reconoce inequívocamente que el vendedor no ha hecho, hace o hará, ninguna representación ni otorga garantías respecto a la condición física o cualquier otro aspecto de la propiedad, incluyendo pero sin limitarse a: la integridad estructural de cualquier mejora hecha en la propiedad, la conformidad de las mejoras con cualquier plano o especificación de la propiedad conforme al registro, si alguno, la conformidad de la propiedad con requisitos de zonificación o código de construcción aplicables, la existencia de inestabilidad en el suelo y estado del subsuelo, reparaciones pasadas de estos, susceptibilidad a deslizamientos de tierra, cimiento, drenajes, o cualquier otro asunto que afecte la propiedad, incluyendo sin limitarse a: la estabilidad o integridad del terreno o cualquier edificación o mejora localizado en el mismo. El mayor postor como resultado de la puja, y cualquiera que reclame por o en representación de éste, por la presente libera total e irrevocablemente al vendedor y a Centro Casas Subastas Inc., de cualquier y toda reclamación futura por cualquier

costo, pérdida, responsabilidad, daño, gasto, demanda, acción o causa de acción resultante de, o relacionada a, cualquier defecto, error u omisión de construcción u otras condiciones, incluyendo asuntos ambientales que afectan la propiedad y/o cualquier parte de la misma. La liberación referida incluye reclamaciones sobre las cuales actualmente el postor no tiene conocimiento o no sospecha que existan a su favor y que, de haberlas conocido, afectarían o podrían afectar sustancialmente la decisión de liberar al vendedor. **El mayor postor como resultado de la puja reconoce y acepta que está dispuesto a otorgar la anterior liberación debido al precio de compra al cual pudo adquirir la propiedad en La Subasta.** El mayor postor como resultado de la puja asume toda responsabilidad y obligación por cualquier reclamación o acción basada en, o que surja por, lesiones, fallecimiento de personas, daños, destrucción, pérdida de propiedad, sufridos o alegadamente sufridos por el postor, sus agentes, principales y/o empleados, relacionada con, resultante de, o incidental a, la subasta, incluyendo pero sin limitarse a: el cumplimiento del Contrato de Venta de Bienes Raíces, independientemente de si tales reclamaciones o acciones están fundadas en todo o en parte en alegada negligencia o representaciones incorrectas, negligentes y/o interpretadas como intencionales del vendedor y/o sus representantes. El postor acepta, además, y por el presente indemniza y libera de responsabilidad al vendedor e intermediario Centro Casas Subastas Inc., con respecto a cualquiera de los asuntos antes expuestos y acepta defender cualquier reclamación, demanda o acción presentada contra estos o cualquiera de sus agentes y/o representantes.

COMPLETAR, IMPRIMIR Y PRESENTAR este documento en la mesa de registro. No se aceptara Efectivo; ni cheques personales

NÚMERO LICITADOR: _____

Reconocimiento y aceptación – Subasta Virtual & Presencial de propiedades: viernes, 31 de mayo de 2024:

El licitador suscribiente reconoce y acepta que ha leído los términos y condiciones antes dispuestos, que entiende estos procedimientos, términos y condiciones y que está obligado por ellos, ratificando su contenido estampando su firma al final del documento. Para beneficios de todos, la subasta será grabada, y fotografiada con posibilidad de utilizar imágenes en promociones y todo licitador accede a ello. Centro Casas Subastas Inc. se reserva el derecho de modificar estos términos y condiciones.

Nos reservamos el derecho de admisión a LA SUBASTA.

Fecha: _____ **Licencia #** _____

Nombre(s): _____ **Apellidos:** _____

Teléfonos: _____ **Estado civil:** _____

Dirección Postal: _____

Email: _____ **Profesión:** _____

Entidad que Compra y Representa (si aplica): _____

Método de compra:

Efectivo

Financiamiento

Compra para:

Inversión

Propiedad Principal

Participación:

Virtual

Presencial*

Firma: _____

Encuesta - ¿Cómo se entero de la Subasta?:

Clasificados Online Clasificados PR Email CCS Facebook Instagram

Rótulo Otro _____

Iniciales para devolución de depósito (presencial): _____

**Imprimir y presentar este documento en la mesa de registro. NO SE ACEPTARÁ EFECTIVO, TARJETA DE CRÉDITO, NI CHEQUES PERSONALES.*



Bayamón

Bo. Dajaos, Sector Algarín,
Parcela #1

Casa 2H / 1B

2,079 M/C

18.303176,-66.178521



Bayamón

Bo. Guaraguao Abajo, Lote #2
Sector La Palma

Terreno

1,100 M/C

18.33347580,-66.14780572



Camuy

Urb. Ext. del Carmen,
Calle B, C-26

Casa 3H / 1B

372 M/C 690 P/C

18.466943,-66.850595



Canóvanas

Cond. Park View Terrace Apto.
304, 3er piso Apt 401; Edif10

Apartamentos 2H / 1B

813 P/C HOA \$65 - Pkg. 1

18.37100634,-65.91628434



Coamo

Bo. Pedro Garcia, Carr. 155
Km 9.4

Casa 3H / 2B

557 M/C 838 P/C

18.12869,-66.38728



Toa Alta

Bo. Galateo, Carr. 804, Km 0.5
Solar #4

Casa 3H / 1B

879 M/C 750 P/C

18.355759,-66.251289



Lajas

Urb. Alturas San Blás,
Calle Canaria, C-14

Casa 3H / 2B

120 M/C 1,555 P/C

18.04926975,-67.06553064



Ciales

Bo. Frontón, Carr. 140 Km. 49.1

Casa 3H / 1B

2,040 M/C 798 P/C

18.33314731,-66.59568615



San Juan

Cupey, Rivieras de Cupey #1

Terreno

9,525 M/C



Ponce

Urb. Vista del Mar,
#2612 Calle Nacar

Casa

200 M/C 825 P/C

17.98850567,-66.63530512



Ciales

Bo. Cordillera, Carr. 649 km 0.2
Int. El Pueblito 2 Unidades

Income Property 3H / 2B

722 M/C 1,397 P/C

18.33545252,-66.47645288



Toa Baja

Com. Candelaria Arenas,
#421 Calle Laurel

Casa 3H / 2B

312 M/C 1,260 P/C

18.41712055,-66.20814261



13

Toa Baja

Com. Villa Albizu,
#314 Calle La Paz

Casa 2H / 2B

658 M/C 1,184 P/C

18.41964393,-66.20982846



14

Toa Alta

Bo. Quebrada Cruz - 7, Carr. 165,
KM 4.5 INT (Sect. Punta Brava)

Income Property 6H / 4B

518 M/C 2,493P/C

18.34189, -66.27363



15

Toa Baja

Com. Villa Albizu - 354, Calle
Azalea

Casa 3H / 2B

608 M/C 1,130P/C

18.424049, -66.207631



16

Toa Alta

Urb. Toa Alta Heights - Calle
12 #D8

Casa 3H / 2B

257 M/C

18.363777, -66.211153



17

San Lorenzo

Bo. Quemados, Carr. 788,
Km 2.8 Int.

Casa 4H / 1B

4,135 M/C

18.180879, -65.994661



18

San Sebastián

Ave. Ensanche, Esq. Calle Juan F.
Cortes y Calle Union

Terreno

13,633 M/C

18.336073, -66.988185



Dorado

Bo. Río Lajas, Parcela #154

Casa 2H / 1B

384 M/C 60 P/C

18.39486,-66.26496



Carolina

Bo. Carruzo, Carr 185 Km 11.0
Parcela D

Casa

1,116 M/C 1,165 P/C

18.302679,-65.91811



Fajardo

C.R. Luis M. Cintrón, #366 Calle
13, Bo. Quebrada Vueltas

Casa 2H / 1B

262 M/C 698 P/C

18.298102,-65.641027



Fajardo

Valle Puerto Real
Ira Ext., Calle 6, J-16

Casa 3H / 1B

218 M/C 809 P/C

18.330336,-65.634632



Arecibo

C.R. Sabana Hoyos I,
Carr. 639 km 4.36 Int.

Casa 2H / 1B

714 M/C 1,049 P/C

18.40436,-66.67526



San Juan

Bo. Villa Palmeras, Calle
Bartolomé de las Casas #527
3,243 1er piso y 2,291 2do piso

Comercial

316 M/C 5,535 P/C

18.435571,-66.047863



25

Canóvanas

Bo. Cubuy, Carr. 186 km 10.0 Int.

Terreno

2,026 M/C

18.278943, -65.864131



26

Bayamón

Carr 167, Blq A #13

Comercial 2 Pisos

321 M/C 5 Pkg

18.37495917, -66.1772931



27

San Juan

Marginal A-6,

Comercial

439 M/C

18.3823601, -66.06874109



28

Río Grande

Bo. Juan González, Carr #3

Comercial Varios Locales

690 M/C 5,000 P/C

18.37471559, -65.80872753



29

San Juan

Bo. Sabana Llaná - 366,
Ave. Ramon B. Lopez

Comercial

561 M/C 910 P/C

18.401234, -66.039056



30

San Juan

Ext. Reparto Metropolitano,
Calle 38 SE # 1258

Casa 3H / 1B

294 M/C 789 P/C

18.397390, -66.083938



Toa Alta

Bo. Quebrada Cruz
Carr. 165, Km. 5.

Casa 4H / 2B

626 M/C 2,016 P/C

18.334956, -66.272105



Ciales

Bo. Frontón - SR 140, Km 47.6

Casa

2,664 M/C

18.333415, -66.595688



Canóvanas

Com Santa Catalina,
#228 Calle 15 2 Unidades

Income Property 5H / 2B

863 M/C 2,054 P/C

18.39887574, -65.91846724



Juncos

Carr. 183 Km. 15.7,
Bo. Valenciano
Arriba 2 Niveles / 4 Unidades

Income Property 6H / 5B

550 M/C 2,790 P/C

18.17697674, -65.92479623



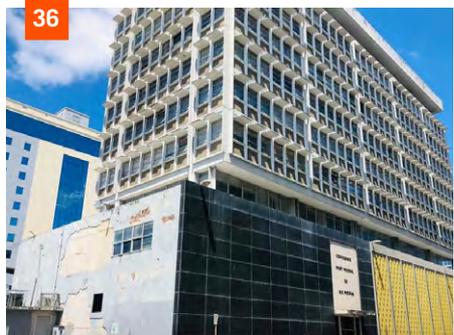
Rio Grande

Com. Las Dolores,
#142-C Calle Colombia

Casa 3H / 1B

307 M/C 1,457 P/C

18.37422907, -65.85179442



San Juan

Cond. First Federal de
Rio Piedras #1056, Apto. 304

Comercial

2,885 P/C

18.40026930, -66.05667041



37

Toa Alta

Com. Quebrada Cruz,
#261 Calle 9

Casa 3H / 2B

1,591 M/C 1,572 P/C

18.34991676,-66.27295260



38

Toa Baja

Com. Toaville, #5 Blq.10
Calle Neptuno

Casa 3H / 1B

537 M/C 945 P/C

18.44210969,-66.24460554



39

Fajardo

Urb. Altamira, Solar 1 Bloq. G

Casa 3H / 1B

417 M/C

18.33075052,-65.66456502



40

Rio Grande

C.R. Eugenio Sosa, Bo. Guzmán
Abajo, Parcela #247, Calle 14

Casa 2H / 1B

378 M/C 858 P/C

18.36361156,-65.84425039



41

Guayama

Urb. Costa Azul, Calle 20, K-43

Casa 3H / 1B

290 M/C 1,107 P/C

17.973627,-66.09636



42

Salinas

Cond. Veredas de Salinas,
Apto. C-301

Apartamento 3H / 2B

938 P/C HOA \$50

17.97426466,-66.28746862



Carolina

Urb. Parque Ecuestre,
Calle Galgo, J-9

Casa 3H / 2B

349 M/C 1,051 P/C

18.36994266,-65.92856991



Guayama

Urb. Villa Nueva Ext., Com.
Carmen, Parcela #39 Bo. Carmen

Casa 2H / 1B

494 M/C 486 P/C

18.0297,-66.1698



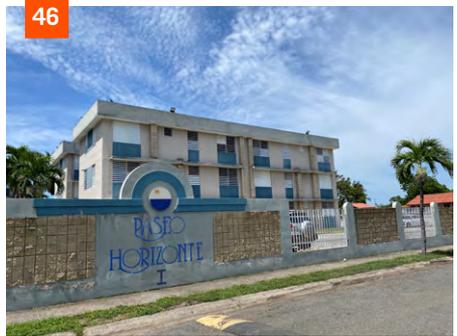
Río Grande

Bo. Pueblo, Calle 2, Solar #80

Casa 3H / 1B

156 M/C

18.22712,-65.49979



Salinas

Cond. Paseo Horizonte,
Edif. 200 Apto. 233

Apartamento 3H / 1B

787 P/C HOA -\$40 - 1 Pkg

17.98093,-66.28811



San Juan

Cond. El Taino,
Apto. 702 y Apto. 1303

Apartamento 3H / 1B

734 P/C HOA \$90 - 1 Pkg

18.40222913,-66.02567517



San Juan

Cond. Caparra Park,
Apto. PH-A Cond. Restrictivas

Apartamento 1H / 1B

695 P/C HOA \$65

18.41118450,-66.09148361



49

San Juan

Cond. Los Cantizales Gardens,
Torre B Apto. 4-C-2

Apartamento 3H / 1B

903 P/C HOA \$100 - 1Pkg

18.38008,-66.02865



50

Canóvanas

Ext. Jardines Palmarejo S-4,
Calle 14 Bo. San Isidro

Casa 3H / 1B

283 M/C 768 P/C

18.38942864,-65.87780284



51

San Juan

Cond. Torres de Andalucía I,
Apto. 706

Apartamento 3H / 1B

808 P/C HOA -\$96 - 1 Pkg

18.38658,-66.03076



52

Vega Baja

Bo. Bajuras, C.R. Monserrate,
Parcela #282-D

Terreno

1,405 M/C

18.434034,-66.361888



53

Toa Alta

Urb. Toa Alta Heights,
AM-5 Calle 33

Casa 2H / 1B

328 M/C

18.35961195,-66.21746422



54

Vega Baja

Bo. Ceiba, C.R. Carmelita,
Calle 13 #195

Casa 3H / 1B

391 M/C 1,000 P/C

18.443125,-66.34365



Toa Baja

C.R. Sabana Seca, Parcela #828

Casa 3H / 2B

290 M/C 1,299 P/C

18.425798,-66.17082



Bayamón

C.R. La Morenita, Parcela #61
Calle 10, Bo. Guaragua Abajo

Terreno

816 M/C

18.314891,-66.143762



Ciales

Bo. Frontón, Lote #88 km 14.3 Int.

Casa 3H / 1B

2,906 M/C 587 P/C

18.31096620,-66.56345503



San Juan

570 De Diego

Comercial 2 Locales

473 M/C 3,577 P/C

18.39725549,-66.02944042



Guayama

Bo. Jobsos, Carr 3 KM 141.8

Terreno

10,887 M/C

17.96931307,-66.13255384



Río Grande

Bo. Jimenez, Carr 3 Km27

Terreno

2,230 M/C

18.37659870,-65.80055082



61 Juncos

Bo. Gurabo Arriba,
Carr 31 Km21.4

Fincas

250 Cdas

18.23874879, -65.88570805



62 Bayamón

Urb. Sierra Linda
Calle 12 #BB-28

Casa 2H / 1B

312 M/C 610 P/C

18.379581, -66.177663



63 San Juan

Cond. University Towers
Apt. 10, Piso 3

Apartamento 1H / 1B

460 P/C HOA - \$40

18.402733, -66.053881



64 Arecibo

Bo. Hato Arriba 231,
Calle Lopez

Casa 4H / 2B

683 M/C 1,503 P/C

18.44635, -66.72699

**SOMOS LÍDERES
EN BIENES RAÍCES**



Si la propiedad que buscas no está
aquí comunícate con **centrocasas**.

787.287.0100
www.centrocasas.com

Lic E-156



¡Llegó el momento de comprar! Compra, repara y/o remodela con Moneyhouse

Moneyhouse, el banco líder en préstamos para remodelación de propiedades, cuenta con una variedad de productos diseñados para comprar propiedades reposadas, propiedades de subastas o en condiciones no habitables.

○ RESIDENCIA PRINCIPAL - Hasta 4 unidades

✓ Money203k (Limited)

- Reparaciones cosméticas menores hasta 35k
- Propiedades de hasta 4 unidades
- Solo residencia principal
- Hasta 6 meses para reparar la propiedad

✓ Money203k (Estándar)

- Reparaciones mayores de \$5,000 y/o cambios estructurales hasta el máximo permitido por el municipio y número de unidades
- Propiedades de hasta 4 unidades
- Solo residencia principal
- Hasta 6 meses para reparar la propiedad
- Puede financiar hasta 6 meses del pago de la hipoteca en lo que rehabilita la propiedad

✓ MoneyChoiceReno - Express

- Préstamo convencional conforme, hasta el 95% LTV/ 105% CLTV
- Hasta el 10% del valor de la propiedad para reparaciones
- Solo reparaciones cosméticas según requiera el tasador
- Hasta 180 días después del cierre para completar reparaciones

○ SEGUNDAS RESIDENCIAS Y PROPIEDADES DE INVERSIÓN - UNA SOLA UNIDAD

✓ MoneyChoiceReno - Express

- Préstamo convencional conforme, hasta el 80% LTV
- Hasta el 10% del valor de la propiedad para reparaciones
- Solo reparaciones cosméticas según requiera el tasador
- Hasta 180 días después del cierre para completar reparaciones
- Propiedades de una sola unidad

○ PROPIEDADES COMERCIALES

✓ MoneyComercial

- Préstamo comercial hasta el 80% del valor de la propiedad
- Préstamo podría ser interino o permanente
- Para propiedades residenciales de más de 5 unidades y propiedades comerciales
- Términos fijos hasta 20 años

OCIF LIC IH-040. NMLS #169716



Moneyhouse es una institución financiera que ofrece igualdad de oportunidades, NMLS # 169716. Oficinas corporativas ubicadas en el #52 Paseo Covadonga, San Juan, PR 00901. Tel.(787)725-8000, con licencia del Comisionado de Instituciones Financieras de PR # IH-040. Moneyhouse solo provee y se limita a servicios de financiamiento, orientación y/o precalificación de clientes interesados según los parámetros del tipo de financiamiento disponible para la compra de una propiedad. Moneyhouse no tiene ningún tipo de interés y/o relación con los términos de la venta, propiedad, sus dueños o la compañía de bienes raíces. Todos los costos de publicidad de este evento son compartidos entre la compañía de bienes raíces y Moneyhouse. Ciertas restricciones se aplican.

nahrep

