

A VIVA VOZ
PRESENCIAL Y VIRTUAL

la subasta

787.287.0100 | centrocasas.com



VIERNES, 13 SEPTIEMBRE 2024 | 10:00 AM
Hotel Aloft San Juan
Muchas oportunidades, miles en descuentos

LIC E-156



TÉRMINOS Y CONDICIONES Subasta Presencial y Virtual “a Viva Voz”

La Subasta del **viernes, 13 de septiembre de 2024** se celebrará en Hotel Aloft San Juan localizado en el #250 Blvd. Centro de Convenciones, San Juan, PR.

Inscripción Presencial:

Las inscripciones de los asistentes en La Subasta inician a las 9:00 am del día designado. La Subasta comenzará a las 10:00 am. El postor deberá mostrar y entregar al momento de su inscripción el depósito de *buena fe*: mediante **cheque de gerente y/o giro postal**. Este depósito para Residencias y/o Terrenos será por la cantidad de mil quinientos (\$1,500.00) si compra como individuo (propiedad principal); si compra como inversión, comercial o proyecto o más de una propiedad el depósito es tres mil (\$3,000.00). El mismo será entregado al momento de entrada y retenido por un agente y/o representante designado por Centro Casas Subastas Inc. Del postor y/o participante, agente y/o representante de este no resultará mayor postor como resultado de la puja, su depósito *de buena fe* le será devuelto al concluir La Subasta. NO SE ACEPTARÁ EFECTIVO, TARJETAS DE CRÉDITO, NI CHEQUE PERSONAL EN REGISTRO.

Inscripción Virtual:

El Registro para participar Virtual debe estar completado en o antes del viernes, 6 de septiembre para que sea evaluado y aceptado a participar online. Los interesados en participar en La Subasta virtual a viva voz deben enviar vía email a subastas@centrocasas.com, los términos y condiciones firmados, evidenciar su identidad con copia de un documento válido con foto y autorizar su depósito de buena fe. El depósito de buena fe se realizará mediante tarjeta de crédito o débito. Para licitar por una propiedad o terreno el depósito de buena fe es por la cantidad de mil quinientos dólares (\$1,500.00) por propiedad si compra como individuo (propiedad principal); si compra como inversión, comercial o proyecto el depósito es de tres mil dólares (\$3,000.00) por propiedad aprobada.

Instrucciones:

La subasta virtual a viva voz será en la plataforma Zoom. Esta aplicación permite que tanto usted y los demás licitadores participen en tiempo real y que su rostro y voz se vea y escuche tal y como si estuviera en una subasta físicamente. Usted tiene la opción de bajar e instalar la aplicación en el “App Store” o “Play Store” de su dispositivo, sin embargo, si no tiene la aplicación, en el email que recibirá con la invitación a la subasta tendrán un “link” para acceder a la misma. Centro Casas Subastas Inc. recomienda bajar e instalar la aplicación, y no asume ninguna responsabilidad por defectos, errores y/o problemas que le pudiera causar dicha aplicación o plataforma. Tampoco asume responsabilidad alguna por desconocimiento del licitador sobre el uso de la plataforma. La subasta será grabada en video, es decir, lo que usted verá en su teléfono o computadora se grabará en su totalidad. Esta grabación tiene el propósito de preservar lo ocurrido durante la subasta y, de ser necesario, aclarar cualquier duda durante el proceso. Por tanto, al usted participar y/o licitar acuerda y consiente a que su imagen y/o voz sea grabada y/o utilizada por Centro Casas Subastas, Inc., al igual que la imagen y/o voz de cualquier persona que incidentalmente salga en su recuadro o imagen. Centro Casas Subastas Inc. se reserva el derecho de utilizar cualquier imagen y/o audio que se recopile como parte del proceso de subasta para cualquier propósito que así lo estime necesario, incluyendo, pero sin limitar propósitos publicitarios y de mercadeo. La seguridad y bienestar de nuestros licitadores es primordial. Si usted opta por participar desde su teléfono móvil lo deberá hacer respetando las leyes de tránsito en cuanto al uso de celulares. Centro Casas Subastas Inc. se reserva el derecho a desconectar a los participantes de la subasta si nos percatamos que está conduciendo un vehículo de motor durante la transmisión de la subasta. Centro Casas Subastas, Inc. no asume responsabilidad alguna por daños, accidentes de auto y/o

intervención de agentes de orden público. Cuando se conecte a la aplicación solo puede aparecer la imagen del licitador en pantalla. No se permitirá que aparezcan otras personas distintas al licitador, particularmente menores de edad. De no acatarse esta instrucción, Centro Casas Subastas Inc. se reserva el derecho a desconectar al licitador de la transmisión de la subasta. Es responsabilidad del licitador activar la tecla de audio y sonido para que los subastadores lo puedan ver y oír. Centro Casas Subastas Inc. no se hace responsable de ofertas que no se escuchen en la transmisión de la subasta a consecuencia de problemas de audio y sonido en el dispositivo del licitador. La subasta se llevará a cabo de la siguiente manera: la persona que conduce la subasta subirá la imagen de la propiedad, leerá los datos de dicha propiedad, los cuales aparecen escritos en la imagen, y cantará la primera oferta. El licitador que quiera participar dirá su número de licitador. Decir su número de licitador tiene el significado de aceptar la oferta hecha. Así sucesivamente seguirá hasta la última persona que licite y se le acepte la oferta. Al finalizar la competencia, el subastador cerrará la oferta y el subastador de apoyo validará la aprobación de la oferta con el licitador mediante imagen y audio. **AL VALIDAR SU NÚMERO DE LICITADOR – REPITAN SU NÚMERO DOS VECES PARA ACTIVAR LA CAMARA Y PODER VALIDAR SU OFERTA.** Centro Casas Subastas Inc. no asume responsabilidad alguna si el licitador no sigue las instrucciones de la subasta y/o experimenta problemas de activación de cámara y audio. Les recordamos que la subasta será grabada. Cualquier controversia en cuanto a cuantías, adjudicación de propiedades, entre otros, será verificada con el video. Se les recomienda estar durante toda la subasta en un área libre de ruidos y verificar su conexión de internet tenga buen alcance o señal con el fin de que no le surja ningún retraso en ofertar y/o en presentar la imagen. Centro Casas Subastas Inc., no asume responsabilidad alguna por problemas de conexión de internet, problemas de ruidos, imagen y/o audio, entre otros, que pudieran interferir con su participación en la subasta.

“La subasta (en adelante, la “subasta”), está sujeta a confirmación del vendedor, lo cual significa que, como resultado de la puja, el mayor postor y su oferta deben ser aprobados por la parte vendedora.

A. Prima de Licitación del Comprador y Contrato:

El Comprador que resulte como mayor postor y ganador en la puja, y se le adjudique una o más propiedades, pagará a Centro Casas Subastas Inc. como “Prima de Licitación” el equivalente al cinco por ciento (5%) del precio de licitación o un “Flat fee mínimo” de mil quinientos (\$1,500.00) dólares por propiedad, la suma que resulte **MAYOR**. Dicha suma será añadida a la apuesta de subasta que resulte de la puja y sea aprobada por el vendedor y será depositada en una cuenta especial de reserva plica “Escrow account” a favor de Centro Casas Subastas Inc. hasta que se concluya el proceso de transacción y cierre pasando el inmueble a manos del comprador. La “Prima de Licitación” se va a completar con cheque de gerente o giro postal a nombre de Centro Casas Subastas y es pagadera inmediatamente se firme el contrato de bienes raíces dentro de un periodo máximo de 72 horas. De lo contrario, el contrato no surtirá efectos y los dineros entregados en calidad de depósito de buena fe y/o prima serán a beneficio de Centro Casas Subastas Inc. y no serán sujeto de devolución en ninguna circunstancia.

B. Reconocimiento e inspección de propiedades:

LAS PROPIEDADES TIENEN QUE SER INSPECCIONADAS POR LOS PARTICIPANTES **ANTES** DE LA SUBASTA; RECORDANDO LOS PROTOCOLOS ESTABLECIDOS POR COVID 19 EN USO DE MASCARILLA Y MANTENIENDO DISTANCIAMIENTO FÍSICO TODO EL TIEMPO. Para inspección de propiedades puede comunicarse con Centro Casas Subastas Inc. al 787-287-0100 o vía email a subastas@centrocasas.com. Serán sujeto a evaluación ofertas sometidas con sus depósitos pertinente por escrito con anterioridad a la subasta. Puede hacer su oferta directamente vía email a: betsy@centrocasas.com. De no poder participar presencialmente en la subasta presencial o virtual a viva voz, puede someter su oferta con anticipación con el o los depósitos requeridos, en o antes de 48 horas con anticipación al día de la subasta. Las propiedades y/o terrenos que así lo indiquen podrán ser inspeccionados recorriendo los predios. El comprador y/o participante también reconoce y acepta que releva a Centro Casas Subastas

Inc. y al Vendedor de todo riesgo inherente a la inspección ocular de la propiedad y/o terreno; esto incluye las propiedades notificadas como invadidas, aquellas que se presumen invadidas, y cualquier otra que, en efecto, resultará invadida previo, durante y posterior a la subasta. Igual relevo aplicará a todo personal y/o contratista relacionado con Centro Casas Subastas Inc. con relación a sus visitas e inspecciones oculares en las propiedades del Vendedor, incluyendo aquellas sujetas a invasión. El suscriptor declara de manera expresa que la propiedad licitada es la misma propiedad inspeccionada por él o por su agente y/o representante previo a la subasta. El postor ganador además reconoce y acepta que, habiendo tenido la oportunidad de inspeccionar la propiedad, se basa únicamente en su propia investigación sobre la misma y no en cualquier información que haya suministrado, o vaya a suministrar el vendedor. El postor que resulte ganador de la puja también reconoce y acepta que cualquier información provista por o a nombre del vendedor respecto a la propiedad, incluyendo, pero sin limitarse a: toda información contenida en cualquier folleto, correo, carta de información de la propiedad que haya sido disponible al postor ganador por parte del vendedor antes o después de la subasta, fue obtenida de un estudio de título gestionado por el vendedor y realizado por un tercero independiente. Por consiguiente, el vendedor no ha realizado ninguna investigación o verificación independiente de dicho estudio y no hace ninguna representación sobre la exactitud o integridad del mismo. Cada postor es responsable de realizar las debidas inspecciones e investigaciones (“*due diligence*”) para cada una de las propiedades por las cuales pretende hacer oferta. Por todo lo antes expuesto, la cabalidad de cualquier información no está garantizada en ninguna forma, incluyendo, pero sin limitarse a: información sobre la propiedad con respecto a utilidades, arrendamientos, zonificación, cabida, cabida de parcelas, área de mejoras, o cualquier fotografía y/o descripción relacionada a las mismas. Cada postor reconoce de manera expresa e inequívoca que acepta no depender de ninguna información que ha sido o pueda ser provista por el vendedor al decidir si hace o no oferta para una propiedad. Previo a la subasta, ha realizado su propia debida investigación y/o estudios (“*due diligence*”) sobre cada propiedad para la que haya decidido hacer oferta. El comprador y/o participante reconoce y acepta que el vendedor de la propiedad no tiene la obligación de actualizar la información relacionada con una propiedad y que todos los anuncios hechos en la subasta, tanto por el Subastador o cualquier otro miembro del vendedor, sus agentes y/o representantes, tendrán prioridad sobre cualquier y toda publicidad u otra información provista respecto a cualquier propiedad. Salvo los respectivos derechos y obligaciones del vendedor y del comprador con respecto a cualquier propiedad, los cuales deberán exponerse explícitamente en el Contrato de Venta de Bienes Raíces de dicha propiedad, ningún miembro del vendedor tendrá responsabilidad alguna por cualquier información oral y/o escrita relacionada a cualquier propiedad incluida en la subasta, incluyendo pero sin limitarse a: cualquier información presentada en el Folleto de Subasta o en anuncios hechos durante la subasta o con anterioridad a ésta. Centro Casas Subastas Inc. no se hace responsable por cualquier error en la identidad de la propiedad, incluyendo, pero sin limitarse a: cabida, descripción registral, estado registral, cargas o gravámenes desconocidos al vendedor, o de cualquier otra índole. El comprador y/o participante releva de manera expresa a Centro Casas Subastas Inc. de toda responsabilidad contractual y/o extracontractual que pudiese surgir a causa de cualquier defecto oculto y/o evidente, del vendedor, o resultante de la omisión y/o desdén del comprador, ya sea por negligencia o inadvertencia, en la identificación e inspección debida de la propiedad objeto de compra en la subasta. Todas las propiedades son vendidas en su condición como están y donde están (“AS IS”), con todas sus faltas, sin ninguna garantía expresa o implícita. El Comprador y/o Participante conoce y reconoce que ha sido apercebido de las propiedades que se encuentran invadidas por personas ajenas a El Vendedor o de la posibilidad que cualquier propiedad en subasta pueda estar invadida, de ser así, la gestión de evicción, desocupación y/o desposesión será responsabilidad del comprador en su totalidad. El Comprador no podrá instar reclamación de ninguna índole contra El Vendedor y/o Centro Casas Subastas Inc. por la ocupación de cualquier tipo de personas y/o objetos muebles en las propiedades objeto de este contrato.

Términos de venta:

Todo aquel que resulte el mayor postor y haber sido declarado mejor postor, se le proveerá vía correo electrónico los documentos de “Acuerdo de Apuesta y Recibo de Depósito” y el “Contrato de Subasta de Bienes Raíces” y la cita para entregar los documentos firmados y el depósito correspondiente, en la oficina de Centro Casas Subastas. La fecha del cierre para compra en efectivo será determinada a más tardar de diez (10) días luego de la subasta y la firma del Contrato de Subasta de Bienes Raíces. Para ofertas y/o transacciones que requieran financiamiento el término para señalar fecha de cierre será a más de treinta (30) días luego de la firma del Contrato de Subasta de Bienes Raíces y se requerirá al momento de la firma de dicho contrato una evidencia de Pre-Cualificación emitida por un banco hipotecario. Los términos finales por señalarse estarán contenidos en el Contrato de Venta de Bienes Raíces a firmarse por la parte Compradora y la parte Vendedora, tras el resultado de la subasta. Los términos antes mencionados están sujetos a cambio a discreción del vendedor; Centro Casas Subastas, Inc., no tiene control de estos ni asume responsabilidad alguna a causa de éstos. **Para las propiedades vendidas sujeto a confirmación, el mayor postor está sujeto a la aprobación del vendedor por un término de diez (10) días a partir de la fecha de la subasta. Si el comprador y/o participante deja de cumplir con algunos de estos términos y condiciones, o falsamente ha certificado su elegibilidad, la venta será cancelada y el vendedor tendrá la opción de retener el depósito declarado como liquidación por daños y/o incumplimiento de contrato.** Cualquier venta que sea cancelada antes de completar la subasta, dicha propiedad podrá ser subastada nuevamente a discreción del subastador. Licitaciones de apoyo serán recibidas en caso de que una propiedad no complete el proceso de cierre, el vendedor se reserva el derecho de solicitar un comprador de apoyo. Centro Casas Subastas Inc. elige el Notario que autorizará la escritura de compraventa entre el vendedor y el comprador. Para dicha escritura de compraventa, el comprador asume el pago de honorarios y demás gastos legales, incluyendo gastos de presentación e inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Centro Casas Subastas Inc. podrá delegar al Vendedor la elección del Notario que autorizará la escritura de compraventa entre el vendedor y el comprador. Centro Casas Subastas Inc. no asume responsabilidad alguna por cualquier impedimento, carga o gravamen que surja del Registro de la Propiedad y que por error y/o inadvertencia el vendedor desconozca al momento de la venta.

C. Participación de corredores Bienes Raíces:

El dos por ciento (2%) del precio total de venta de la propiedad o el veinte por ciento (20%) de la comisión de “Centro Casas Subastas Inc.”, lo que sea menor, será pagado por Centro Casas Subastas Inc. al corredor que represente a **comprador que nunca haya participado en nuestras subastas** y que complete todos los trámites exitosamente hasta el momento del cierre. **El corredor de Bienes Raíces deberá inscribir a su cliente vía email a betsy@centrocasas.com o vía facsímil al 787-287-0105, indicando el nombre, dirección, teléfono y firma del cliente acompañado de copia de su licencia de corredor de Bienes Raíces, (48) horas antes del día de la subasta, sin excepción alguna.** La comisión será pagada solamente al primer corredor que haya inscrito a su cliente, posterior a haberse efectuado el cierre y luego de que los servicios de “Centro Casas Subastas Inc.” hayan sido remunerados en su totalidad. Si el corredor no cumple con los requisitos antes dispuestos, no se le pagará la comisión independientemente de que su cliente compre una propiedad. Inscripciones orales no serán aceptadas. No se pagará comisión al corredor que actúe como comprador.

Notas adicionales:

“Centro Casas Subastas Inc.” se reserva el derecho de agregar o sustraer cualquier propiedad de la subasta a su discreción y/o por requerimiento del vendedor. Todas las propiedades son vendidas en su condición actual “*Como Está*” (“*AS IS*”), como están y donde están, con todas sus faltas, sin ninguna garantía expresa o implícita. Se exige a todos los licitadores a inspeccionar las propiedades antes de la subasta. Aunque toda información obtenida viene de fuentes fidedignas, ésta no ha sido verificada por “Centro Casas Subastas Inc.”. Los compradores estarán sujetos a lo indicado en el título del documento.

El vendedor y/o Centro Casas Subasta Inc. no asumen responsabilidad alguna por errores u omisiones, incluyendo, pero sin limitarse a: publicidad, promoción o listados de las propiedades, de ninguna manera garantizan de la exactitud de la información obtenida ni están en la obligación de actualizar la misma, de todas o cualquiera de las propiedades promovidas y/o listadas. Ni el vendedor ni Centro Casas Subastas Inc. tienen responsabilidad por cualquier representación oral, escrita, garantías o acuerdos relacionado con la propiedad, excepto a lo expresado en el Contrato de Subasta de Bienes Raíces. Todo comprador y/o participante reconoce y acepta que Centro Casas Subastas Inc. solo funge como intermediario en la transacción y no es de ninguna manera responsable por: defectos de construcción, vicios ocultos, funcionamiento de enseres, instalaciones eléctricas, plomerías, o cualquier otro defecto en la propiedad. La parte compradora reconoce y de manera expresa, entiende y acepta, que ha sido orientada en relación con el derecho que le asiste, y la conveniencia de contratar y utilizar los servicios de un profesional debidamente licenciado por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico para inspeccionar minuciosamente la propiedad, a su costo, antes de la firma de este contrato (LEY 93 DEL 16 DE MAYO DE 2006). Así conocerá los detalles que necesita la propiedad que advendrá suya una vez finiquite la compraventa. Se orienta, además, sobre el derecho a realizar una inspección ante la posibilidad de la utilización de pinturas a base de plomo, y/o asbestos, especialmente, en propiedades construidas antes de 1978, (LEY FEDERAL 42 USC, QUE ENTRÓ EN VIGOR EN PUERTO RICO EL 6 DE DICIEMBRE DE 1996). El método y orden de venta, así como los incrementos en apuestas el día de la subasta serán a la discreción del subastador. Todas las ventas serán en efectivo, no sujetas a financiamiento, por lo que se requiere que **todos los clientes sean precalificados antes de la subasta, si va a solicitar financiamiento**. Todos los anuncios hechos el día de la subasta tendrán precedencia sobre cualquier otro material escrito o publicado previamente. Copia del documento de Acuerdo de Apuesta y Recibo de Depósito y el Contrato de Subasta de Bienes Raíces estarán disponible para su inspección.

La Ley 72-2015 enmendó el Código de Rentas Internas de Puerto Rico e introdujo nuevos cambios en al Impuesto de Ventas y Uso ("IVU"). Algunos de estos cambios son efectivos a partir del 1 de julio 2015 mediante el aumento de la tasa contributiva del IVU de 7% a 11.5%. Los demás cambios son efectivos a partir del 1 de octubre de 2015, y estos aplican específicamente a los servicios prestados entre comerciantes y los servicios profesionales designados, los cuales estará sujetos a un IVU de 4%, a menos que los mismo estén exentos por ley. Nuestros servicios como Empresas, Corredores y Vendedores de Bienes Raíces se consideran servicios profesionales designados sujetos a la tasa del IVU de 4%. Por lo tanto, todas las facturas de Centro Casas Subastas, Inc. por concepto de servicios prestados a partir del 1 de octubre de 2015 incluyen dicho impuesto.

Advertencias específicas:

Ni el vendedor ni Centro Casas Subastas Inc. serán responsables bajo ningún concepto, ni están obligados de manera alguna por cualquier declaración, representación o información oral y/o escrita relacionada a la propiedad, o a la operación de la misma, que haya sido hecha por cualquier corredor de bienes raíces, agente, empleado, representante o cualquier otra persona. El mayor postor como resultado de la puja reconoce inequívocamente que el vendedor no ha hecho, hace o hará, ninguna representación ni otorga garantías respecto a la condición física o cualquier otro aspecto de la propiedad, incluyendo pero sin limitarse a: la integridad estructural de cualquier mejora hecha en la propiedad, la conformidad de las mejoras con cualquier plano o especificación de la propiedad conforme al registro, si alguno, la conformidad de la propiedad con requisitos de zonificación o código de construcción aplicables, la existencia de inestabilidad en el suelo y estado del subsuelo, reparaciones pasadas de estos, susceptibilidad a deslizamientos de tierra, cimiento, drenajes, o cualquier otro asunto que afecte la propiedad, incluyendo sin limitarse a: la estabilidad o integridad del terreno o cualquier edificación o mejora localizado en el mismo. El mayor postor como resultado de la puja, y cualquiera que reclame por o en representación de éste, por la presente libera total e irrevocablemente al vendedor y a Centro Casas Subastas Inc., de cualquier y toda reclamación futura por cualquier

costo, pérdida, responsabilidad, daño, gasto, demanda, acción o causa de acción resultante de, o relacionada a, cualquier defecto, error u omisión de construcción u otras condiciones, incluyendo asuntos ambientales que afectan la propiedad y/o cualquier parte de la misma. La liberación referida incluye reclamaciones sobre las cuales actualmente el postor no tiene conocimiento o no sospecha que existan a su favor y que, de haberlas conocido, afectarían o podrían afectar sustancialmente la decisión de liberar al vendedor. **El mayor postor como resultado de la puja reconoce y acepta que está dispuesto a otorgar la anterior liberación debido al precio de compra al cual pudo adquirir la propiedad en La Subasta.** El mayor postor como resultado de la puja asume toda responsabilidad y obligación por cualquier reclamación o acción basada en, o que surja por, lesiones, fallecimiento de personas, daños, destrucción, pérdida de propiedad, sufridos o alegadamente sufridos por el postor, sus agentes, principales y/o empleados, relacionada con, resultante de, o incidental a, la subasta, incluyendo pero sin limitarse a: el cumplimiento del Contrato de Venta de Bienes Raíces, independientemente de si tales reclamaciones o acciones están fundadas en todo o en parte en alegada negligencia o representaciones incorrectas, negligentes y/o interpretadas como intencionales del vendedor y/o sus representantes. El postor acepta, además, y por el presente indemniza y libera de responsabilidad al vendedor e intermediario Centro Casas Subastas Inc., con respecto a cualquiera de los asuntos antes expuestos y acepta defender cualquier reclamación, demanda o acción presentada contra estos o cualquiera de sus agentes y/o representantes.



COMPLETAR, IMPRIMIR Y PRESENTAR este documento en la mesa de registro. No se aceptara Efectivo; ni cheques personales

NÚMERO LICITADOR: _____

Reconocimiento y aceptación – Subasta Virtual & Presencial de propiedades: viernes, 13 de septiembre de 2024:

El licitador suscribiente reconoce y acepta que ha leído los términos y condiciones antes dispuestos, que entiende estos procedimientos, términos y condiciones y que está obligado por ellos, ratificando su contenido estampando su firma al final del documento. Para beneficios de todos, la subasta será grabada, y fotografiada con posibilidad de utilizar imágenes en promociones y todo licitador accede a ello. Centro Casas Subastas Inc. se reserva el derecho de modificar estos términos y condiciones.

Nos reservamos el derecho de admisión a LA SUBASTA.

Fecha: _____ **Licencia #** _____

Nombre(s): _____ **Apellidos:** _____

Teléfonos: _____ **Estado civil:** _____

Dirección Postal: _____

Email: _____ **Profesión:** _____

Entidad que Compra y Representa (si aplica): _____

Método de compra:

Compra para:

Participación:

___ Efectivo

___ Inversión

___ Virtual

___ Financiamiento

___ Propiedad Principal

___ Presencial*

Firma: _____

Encuesta - ¿Cómo se entero de la Subasta?:

Clasificados Online ___ Clasificados PR ___ Email CCS ___ Facebook ___ Instagram ___

Rótulo ___ Otro _____

Iniciales para devolución de depósito (presencial): _____

**Imprimir y presentar este documento en la mesa de registro. NO SE ACEPTARÁ EFECTIVO, TARJETA DE CRÉDITO, NI CHEQUES PERSONALES.*



San Juan

Cond. Maribel Apartments,
Apt. C Calle Sargento L. Medina
#366

Apartamento 1H / 1B

573 P/C

18.41088907, -66.06585048



Bayamón

C.R. La Morenita, # 54 Calle 4

Casa 2H / 1B

350 M/C

697 P/C

18.3141, -66.1472



Vega Baja

Bo. Algarrobo, C.R.
Ojo de Agua, Parcela 61

Casa 2H / 1B

568 M/C

6,121 P/C

18.44970, -66.40275



Vega Baja

C.R. Guarico, Bo. Algarrobo,
Parcela #151 Calle 32

Casa 3H / 1B

323 M/C

1,048 P/C

18.459145, -66.40821



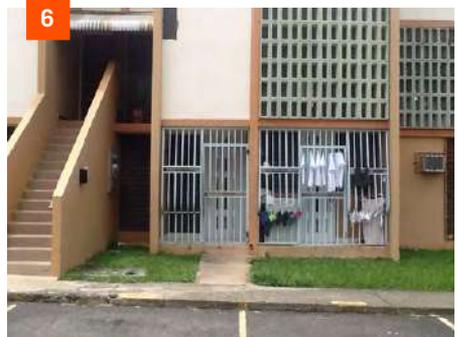
Corozal

Bo Palos Blancos,
Carr 811, KM 3.0 Solar B
(Problemas Estructurales)

Terreno - Solo

855 M/C

18.29750168, -66.28608384



Mayagüez

Cond. Río Cristal,
Cluster 9 Apto. N-6-A

Apartamento 3H / 1B

982 P/C

18.18320504, -67.13662007



Comerío

Urb. Naranjo, Carr. 782 Km. 7.8

Multifamiliar (2H/ 2B)(2H/ 1B)

551 M/C 1,335 P/C

18.216484, -66.172121



Toa Baja

Bo. Candelaria Arenas #472,
Calle Pino

Casa 3H / 2B

372 M/C 1,004 P/C

18.418521, -66.208063



Toa Baja

Com. Villa Albizu #354,
Calle Azalea

Casa 3H / 2B

609 M/C 1,130 P/C

18.42409388, -66.20740787



Toa Baja

Com. Ingenio Lot #152,
Calle Canario

Casa 4H / 2B

393 M/C 1,238 P/C

18.442638, -66.223749



Camuy

Urb. Ext. Villa del Carmen
J-6, Calle C

Duplex 2H / 1B

314 M/C 800 P/C

18.466417, -66.851125



Mayagüez

Pueblo, #110 Calle Cristy,
Esquina Dr. Vadi

Comercial 5H / 2B

202 M/C 4,384 P/C

18.19959851, -67.14791045



13

Toa Baja

Bo. Candelaria Arenas,
#177 Calle 4

Casa 6H / 2B

350 M/C 1,720 P/C

18.41829663, -66.21548273



14

Orocovis

Bo. Saltos, Carr 152 km 28.5

Terreno

31,443 M/C

18.19866988, -66.39329800



15

Vega Baja

Pueblo, Calle 1 #66

Casa 6H / 3B

706 M/C 2,334 P/C

18.43686391, -66.35873158



16

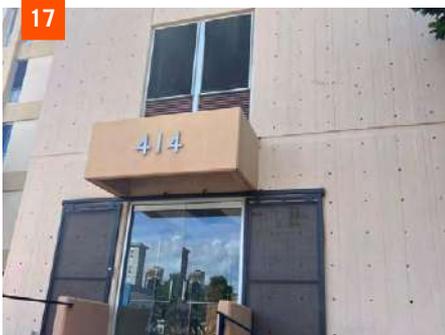
Ponce

Edificio, Porrata Pila,
Edificio A Oficina 209
HOA \$457

Oficina 1B

104 M/C 1,121 P/C

18.00394262, -66.61178092



17

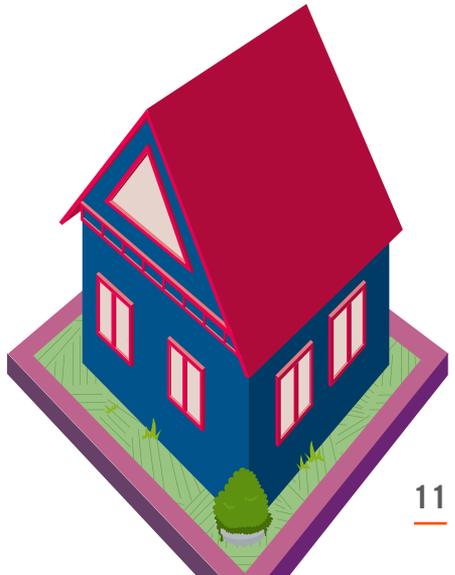
San Juan

Cond. 414 Muñoz Rivera,
Oficina #3-A y Oficina #3-B
3A: 120 M/C - 1,295 P/C
3B: 130 M/C - 1,399 P/C

Oficinas 1B C/U

HOA \$200

18.41978432, -66.05739234





Loíza

Cond. Costa Mar Beach Village,
Apto 101
HOA \$147

Apartamento 1H / 1B

1,082 P/C 1 Pkg

18.43098137, -65.84572897



22

Bayamón

Bo. Minillas, Sect. La Lomita,
Carr 831 Km 2.0 Int

Terreno

5 Cdas

18.35818289, -66.14811745



23

San Juan

Cond. Falasterio,
Sec. M Edif. 5 Apto M-8
HOA \$45

Apartamento 2H / 1B

464 P/C

18.463390, -66.096502



24

Fajardo

Barriada Obrera,
Calle José Romero #367

Casa 3H / 2B

372 M/C 4,007 P/C

18.32188664, -65.65988193



25

Carolina

Barrio Carruzos,
Sect. Las Filipinas,
Carr 185 Km 9.5 Int.

Terreno 3H / 2B

1,418 M/C 15,273 P/C

18.30748567, -65.92249093



26

Río Grande

C.R. Bo. Guzmán Abajo,
247 Parcela Calle 14

Casa 2H / 1B

378 M/C 4,068 P/C

18.36361156, -65.84425039



Canóvanas

C.R. San Isidro, Parc. #705,
Bo. Canóvanas

Casa 2H / 1B

343 M/C 3,698 P/C

18.39362846, -65.8799504



Naguabo

Com. Daguaao #368,
Calle 13

Casa 3H / 2B

350 M/C 1,360 P/C

18.225959, -65.682486



Canóvanas

Com. Campo Rico #362,
Calle 19 (Bo. Hato Puerco)

Casa 3H / 2B

400 M/C 921 P/C

18.332833, -65.896186



Maricao

Bo. Montoso Carr. 105 km 22.1

Casa 3H / 1B

7,361 M/C 604 P/C

18.181477, -67.002454





31

Arecibo

Casa 4H / 2B

Bo. Hato Arriba 231,
Calle Lopez (Com. Rural Abras)

683 M/C 1,503 P/C

18.446356, -66.72732



32

Guánica

Casa 3H / 1B

Com. Fuig #141,
Calle 1 (Bo. Ciénaga)

1,815 M/C 1,354 P/C

17.989431, -66.918834



33

Aguas Buenas

Multifamiliar (3H/ 1B)(2H/ 1B)

Bo. Mulas Carr. 173, Km. 8.7

1,965 M/C 1,505 P/C

18.235261, -66.129194



34

San Lorenzo

Multifamiliar (3H/ 1B)(2H/ 1B)

Bo. Quemados, Carr. 788,
Km 2.8 Int.

4,136 M/C 1,301 P/C

18.181243, -65.994727



35

Quebradillas

Casa 3H / 1.1 B

Bo. Terranova Parcelas Nuevas
#357, Calle 17

516 M/C 1,305 P/C

18.469351, -66.947106



36

Carolina

Casa 4H / 3B

Urb. Jardines de Country Club,
M-1 Calle 10

342 M/C 1,500 P/C

18.429159, -65.97212



Humacao

Urb. Villa Universitaria,
E-11 Calle 10

Casa 2H / 1B

300 M/C 3,230 P/C

18.14170936, -65.83403916



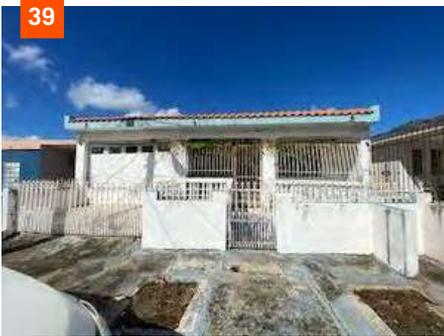
San Juan

Barriada Bitumul,
#149 Calle M

Casa 1H / 1B

128 M/C 1,381 P/C

18.42732126, -66.04496490



Río Grande

Urb. Estancia del Madrigal III,
B-26 Calle 2

Casa 3H / 1B

267 M/C 2,882 P/C

18.38201846, -65.78415048



Yabucoa

Urb. Santa Maria,
Calle 13 Solar M-1

Terreno

418 M/C

18.041030, -65.889193



Bayamón

Bo. Cerro Gordo,
Sector Montañez,
Lote E Carr. 830 Km 4.3

Terreno

1,000 M/C

18.32972668, -66.17142281



Vega Baja

Bo. Bajura, CR Monserrate,
Parcela 282-D

Terreno

1,405 M/C

18.434034, -66.361888



43

Guayama

Ext Carmen, Calle A #39

Casa 2H / 1B

494 M/C 486 P/C

18.0297 -66.1698



44

Bayamón

El Cortijo, Bo. Cerro Gordo,
Carr 840 Km. 2.5 Lot-J

Terreno

3,356 M/C

18.35763048, -66.16963553



45

San Juan

Urb. San Martin,
1016 Luis Pardo St,
& Julián Bengochea St

Egida 75 Hab

994 MC 13,176 P/C

18.39308,-66.004005



46

Jayuya

Bo. Mameyes,
Carr 141 Km 13.0

Comercial 1B - 15 Pkg

1,254 M/C 2,962 P/C

18.26363800,-66.5125748



47

Mayagüez

Bo. Sábalos,
#70 Calle Relámpago y
Esquina General Patton

Comercial 7B-10 Pkg (Elevador)

432 M/C 12,634 P/C

18.19525324,-67.14535950



48

Culebra

Costa Bonita Beach Resort
Condo, Apt.2803
HOA \$150

Apartamento 1H / 1B

534 P/C

18.297775,-65.27639



Yauco

Bo. Susua Baja,
Calle 9 Solar 16,
Comunidad Palomas

Income Property 2B - 8 Pkg

461 M/C 2,482 P/C

18.01037,-66.8730



San Juan

Cond. Crystal House,
368 Ave De Diego
Local - C-1-A Y Local C-1-B

Local Comercial

2,271 P/C

18.39814, -66.03892



Rio Grande

Pueblo, 151 Soledad St,
Corner 1 & 2 St, Lot 5A

Lote Parking

542 M/C

18.3785,-65.8313



Ponce

Edif Galeria Profesional,
#8118 Concordia St
HOA 469.91

Oficinas 2.5 B

Offices 202-203 1,560 P/C

18.00667369, -66.61410998



Salinas

Bo. Lapas, Hacienda Salinas,
Carr 714, Km. 1.22

Finca

25 Cdas

18.05951688,-66.23145297



Ciales

Bo. Toro Negro,
Carr 149 KM 40.9 Int.

Finca

129 Cdas

18.19224,-66.514877

INCLUSIONES





55

Mayagüez

Bo. Quemado, Carr 106 Km 6.8
Unit 1 - 2,851 sf; lower levels 3 residential
apartments (Unit 2 -1,111 sf / 3H-2B; Unit 3
- 861 sf / 3H-2B; Unit 4 - 373 sf / 1H/1B)

Income Property

483 M/C 5,196 P/C

18.2075,-67.08334



56

Fajardo

Urb. Veve Calzada
#0-5 Calle 5

Casa 1B

455 M/C 782 P/C

18.338995, -65.66064



57

San Juan

#570 De Diego

Comercial 2 Locales

473 M/C 3,577 P/C

18.39725549, -66.02944042



58

Guayama

Bo. Jobsos, Carr 3 Km 141.8

Terreno

10,887 M/C

17.96931307, -66.13255384



59

Camuy

Urb. Extensión del Carmen
C-17 Bo. Puente

Casa 3H / 1B

310 M/C 984 P/C

18.46656231, -66.85026499



60

Fajardo

Santiago Veva Calzada E-16
Calle 19, Bo. Quebrada

Casa 3H / 1B

690 M/C 658 P/C

18.330230, -65.654361



61

Mayagüez

Bo. Paris, 57
Calle Miguel A. Santín

Casa 3H / 2B

271 M/C 1,257 P/C

18.204001,-67.136158



62

Ponce

Tibes, Edif 11, Apto 65,
Bo. Portugués

Apartamento 3H / 1.5B

1,033 P/C

18.03480493, -66.62045041



63

Vega Alta

C.R. Hoyo Hoyo,
Parcela 351 Bo. Sabana

Casa 3H / 1B

783 M/C 793 P/C

18.44728784,-66.33511337



64

San Juan

Cond. Olimpo Plaza,
Apto 401-H
HOA -\$103

Apartamento 1H / 1B

567 P/C

18.40174089, -66.05698255



65

Juncos

Bo. Los Lirios, Solar A ,
Carr 929 Ramal 9929 int.

Casa 2H / 1B

2,739 M/C 727 P/C

18.219465 -65.947266



66

Carolina

Bo. Carruzo Carr. 185
Km. 11.0 Parcela D

Casa

1,165 M/C 1,907 P/C

18.30267992, -65.91811477



Orocovis

C.R. Botijas I, Parcela #48,
Bo. Botijas

Casa 3H / 2B

300 M/C 821 P/C

18.240559, 66.361530



Barceloneta

Bo. Florida Afuera S ctor
Llanadas #14

Casa 3H / 2B

518 M/C 873 P/C

18.438733, -66.564262



Jayuya

Cond. Altos del Río,
Carr 144 Apto. F-7
HOA - \$20

Apartamento 3H / 1B

395 P/C

18.217829, -66.617026

Líderes en
**BIENES
RAÍCES**

Si la propiedad que busca
no está aquí comunícate
con **centrocasas**.



centrocasas

787.287.0100

www.centrocasas.com

Lic. E156

